



Fecha Visita	28/04/2025	Tipo Solicitud	Convocatoria MV 2024 - 2025	N° Trámite	070
--------------	------------	----------------	--------------------------------	------------	-----

1. INFORMACIÓN GENERAL	
Nombres y Apellidos Propietario/a (Postulante)	Maria Custodia Moncada Bello
N° Telefónico	310 875 8191
Dirección	Carrera 1C #23-71 Los Coctes
N° Matrícula Inmobiliaria	176 - 54811
Clasificación del Suelo	☐ Rural ☒ Urbano
Nombre de Quien Atiende la Visita	Marta Custodia Moncada Bello
Parentesco con el Propietario/a	No aplica.

2. CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO (Identificando la vía más próxima al predio)



3. CONDICIONES DE LA VIVIENDA			
Servicios Públicos	☒ Luz	☒ Agua	☒ Gas Natural
	☒ Recolectión de Basuras	☒ Teléfono Fijo	☒ Alcantarillado
Estado de la Fachada	☒ Bueno	☐ Regular	☐ Malo
Material de las Paredes	☒ Bloque / Ladrillo	☐ Drywall	☐ Madera
	☐ Prefabricado	☐ Adobe / Bahareque	☐ Material Recuperado*
Estado de las Paredes	☒ Bueno	☐ Regular	☐ Malo
Material de los Pisos	☐ Cemento	☐ Tierra	☒ Madera
	☒ Baldosa / Porcelanato	☐ Otro ¿Cuál?	
Estado de los Pisos	☒ Bueno	☐ Regular	☐ Malo
Material de la Cubierta	☐ Placa de Concreto	☒ Teja Fibrocemento o Asbesto Cemento	
	☒ Teja de Zinc - Metálica	☐ Teja de Barro	
	☐ Paja	☐ Otro ¿Cuál?	
Estado de la Cubierta	☐ Bueno	☒ Regular	☐ Malo
Estructura	☐ Madera	☒ Mampostería (Ladrillos / Bloque)	
	☐ Metálica	☐ Pórticos (Columnas Y Vigas)	
	☐ Ninguna	☐ Otra - ¿Cuál?	
N° Espacios De La Vivienda	Habitaciones: 3	Baños: 1	Cocina: 1
	Patio: 1	Sala Comedor: 1	Terraza:
Posible Escenario De Riesgo	☐ Remoción en Masa	☐ Colapso Estructural	☐ Inundación
	☐ Eléctrico	☐ Incendio	☐ Tecnológico**
	☐ Otra - ¿Cuál?		
N° Unidades Vivienda***	1	N° Pisos Edificación	1
Observaciones Adicionales			

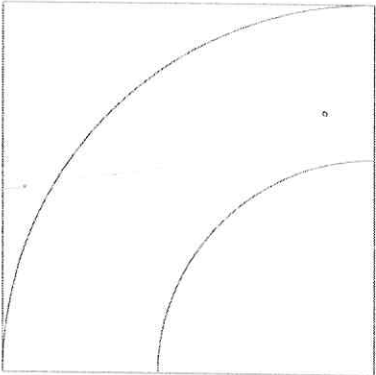
NOTAS:

*Material Recuperado: Comprende todos los materiales reusables o reciclados, por ejemplo: latas, madera de desecho, láminas de Superboard o DryWall, entre otros.

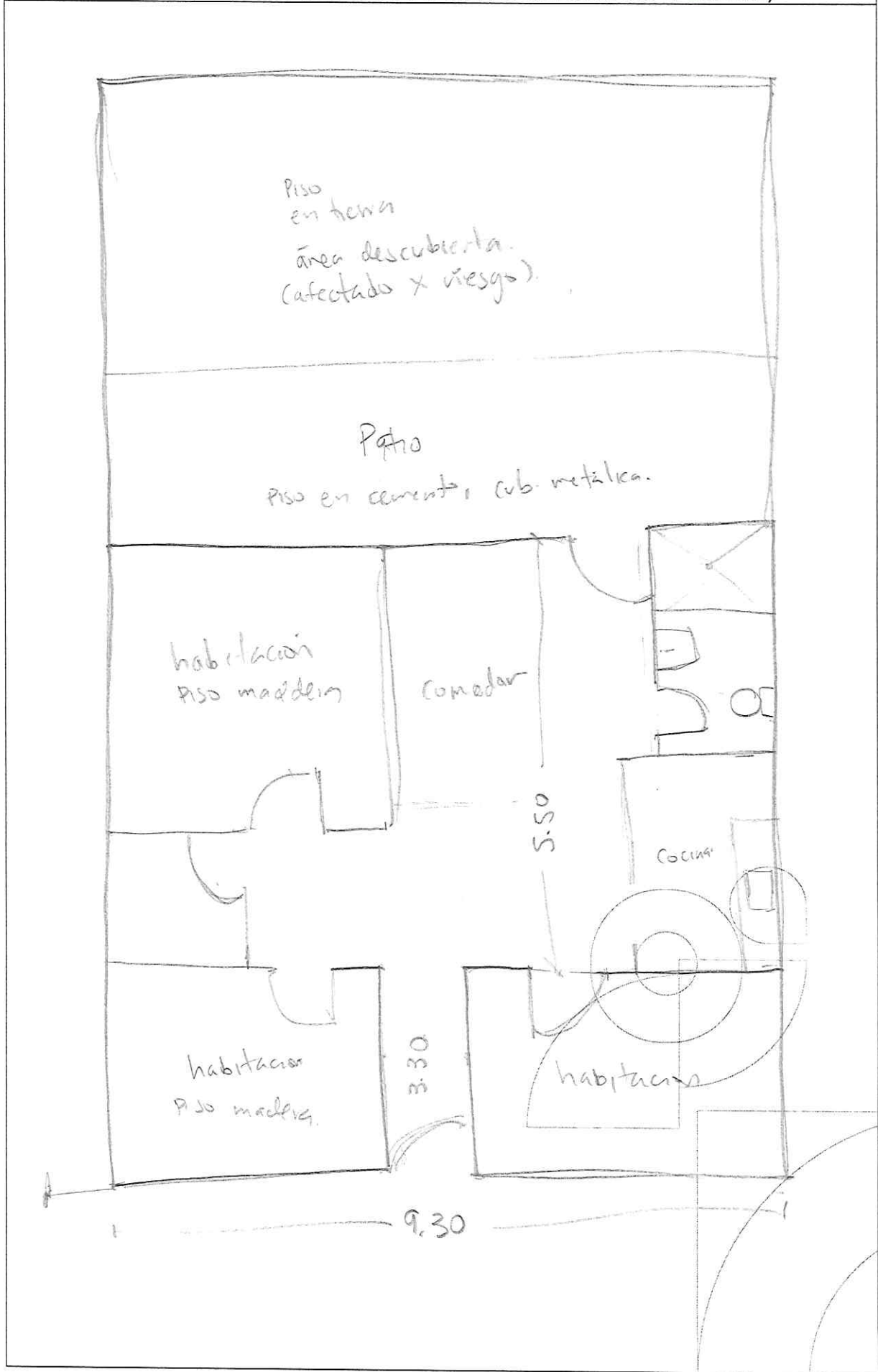
**Riesgo Tecnológico: Fugas de gas, explosiones, peligros químicos, biológicos, radiológicos y nucleares.

***N° Unidades de Vivienda: Corresponde a cuantas casas y/o apartamentos se encuentran en el predio a caracterizar.

4. DIAGNÓSTICO DE NECESIDADES DE LA VIVIENDA (MARQUE CON UNA X LA CARENCIA O DEFICIENCIA QUE TENGA LA VIVIENDA)			
Deficiencias en la cubierta.	☒	SI	NO
Carencia o deterioro en baños.	☒	SI	NO
Carencia o deterioro en cocina.	☐	SI	☒
Existencia de pisos en cemento o en materiales inapropiados.	☒	SI	NO



5. CROQUIS (PLANO GENERAL Y/O DETALLES CON REGISTRO DE MEDIDAS)

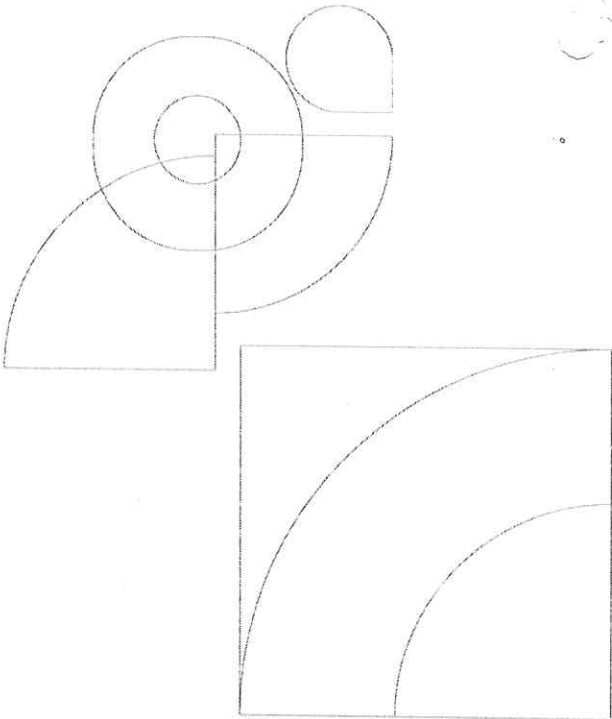




6. DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN IDENTIFICADA / ESTIMADO DE OBRAS A REALIZAR
Se trata de una vivienda de un piso conformada por tres habitaciones, una cocina, un baño, una sala comedor y un patio. La postulante reporta mal estado en la cubierta de la edificación, lo cual provoca serias filtraciones de agua lluvia al interior de la vivienda. La parte trasera del predio (aproximadamente un 20%) se encuentra en zona de alto riesgo, por lo que allí no se puede destinar recursos del subsidio de mejoramiento de vivienda; dicha porción del lote no se encuentra ocupada por la construcción. Se proponen como actividades del mejoramiento de vivienda el cambio de tejas en mal estado y la pintura del cielo raso que se ha visto afectado por las filtraciones de agua lluvia.

NOTA: Recuerde que toda visita técnica cuyo objetivo sea la realización de un mejoramiento de vivienda requiere de un registro fotográfico que complementa este formato. En lo posible cada espacio requiere una fotografía donde pueda apreciarse el estado de pisos, paredes y techos. Los espacios donde se realizarán las obras de mejoramiento pueden tener tantas fotografías como se consideren necesarias para comprender las problemáticas a resolver.

7. FIRMAS		
	QUIEN REALIZA LA VISITA	QUIEN ATIENDE LA VISITA
Firma		
Nombres y Apellidos	Johana Andrea Acero A.	María Custodia Moncada Bello
N° Documento	1104698470	35404149



Fecha Visita	28/04/2025	N° Trámite	070
--------------	------------	------------	-----

INFORMACIÓN GENERAL TITULAR POSTULANTE	
Nombres y Apellidos	MARIA CUSTODIA MONCADA BELLO
Dirección	Carrera 1C # 23-71 Los Coclés

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE VISITA A LA VIVIENDA

A. FACHADA



B. CADA UNO DE LOS ESPACIOS DE LA VIVIENDA.

HA LL



SALA COMEDOR



COCINA



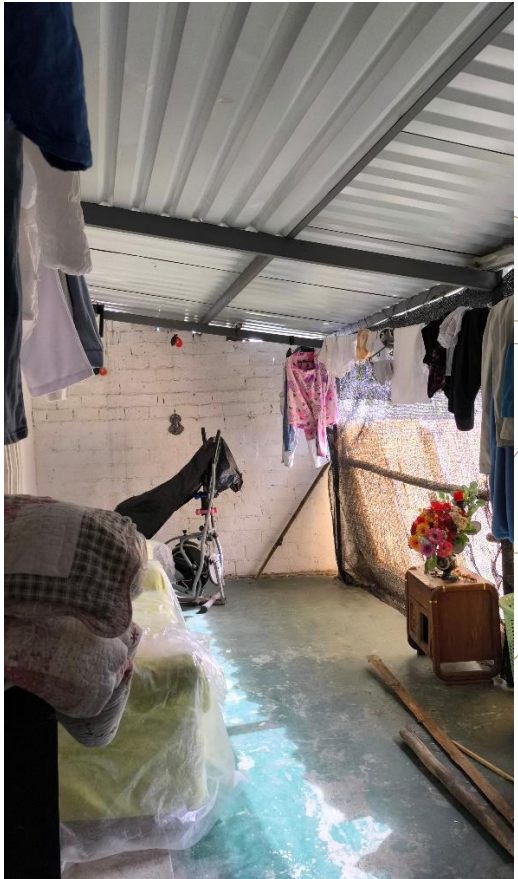
BAÑO



HABITACIÓN



PATIO



C. DETALLE DEL ESPACIO DONDE SE ENCUENTRAN LAS NECESIDADES DE MEJORAMIENTO.

REPARACIÓN CUBIERTA

